

Los Diez Mandamientos de la Hipoteca

Diez reglas simples a seguir desde la solicitud hasta el día del cierre. Rompa una, y su aprobación puede atrasarse — o perderse. Siga las diez, y su cierre queda en buen camino.

JULIO DE 2026 · POR EL EQUIPO DE ALVORADA MORTGAGE

Cuando entra su solicitud, el banco toma una "fotografía" de sus finanzas — y sigue observando hasta el día del cierre. Cualquier cosa que cambie esa fotografía puede atrasar su cierre, reducir su aprobación o cancelar el préstamo. Estos diez mandamientos protegen su aprobación.

■ 1. No Cambiarás de Trabajo Ni Te Harás Independiente

El banco aprueba su préstamo con base en empleo estable y verificable. Un trabajo nuevo — aunque pague mejor — reinicia el reloj de verificación, y hacerse independiente puede exigir dos años de historial nuevo. Si el cambio es inevitable, llámenos antes de aceptar.

■ 2. No Comprarás Auto, Camioneta Ni Van

(¡O puede terminar viviendo en ella!) Un pago nuevo de auto sube su relación deuda-ingreso (DTI), y un solo crédito de vehículo puede ser la diferencia entre aprobado y negado. El auto nuevo puede esperar hasta que las llaves de la casa estén en su mano.

■ 3. No Llenarás Ni Atrasarás las Tarjetas de Crédito

Su crédito se revisa de nuevo antes del cierre. Subir los saldos — o fallar un pago — baja su puntaje exactamente cuando más importa. Mantenga los saldos bajos y pague todo a tiempo, siempre.

■ 4. No Gastarás el Dinero Reservado para el Cierre

Su enganche y sus costos de cierre deben estar en la cuenta, documentados y listos. Ese dinero ya tiene destino — cuídalo como las llaves de su casa nueva.

■ 5. No Omitirás Deudas de Su Solicitud

El banco encontrará cada deuda en su reporte de crédito de todos modos. Las deudas descubiertas tarde parecen deshonestidad y pueden terminar el trato. Cuéntenos todo desde el principio — casi siempre hay forma de trabajar con la situación.

■ 6. No Comprarás Muebles Antes del Cierre

El sofá a "12 meses sin intereses" es una deuda nueva, aunque los pagos no hayan empezado. Amueble la casa *después* de que sea suya — no antes.

■ 7. No Dejarás que Nadie Consulte Su Crédito

Cada consulta nueva levanta preguntas y puede bajar su puntaje. Nada de tarjetas nuevas, financiamiento de tienda ni "solo ver cuánto califico" en la agencia de autos — hasta después del cierre.

■ 8. No Harás Depósitos Grandes Sin Preguntar Primero

El banco debe rastrear el origen de todo depósito grande. Efectivo guardado en casa, una transferencia sin explicación o un regalo sin documentar pueden congelar su expediente. Si el dinero debe moverse, llame a su loan officer primero — hay una forma correcta de hacerlo.

■ 9. No Cambiarás de Banco

Sus estados de cuenta cuentan su historia financiera, y el banco necesita un registro limpio y continuo. Cambiar de banco a mitad del préstamo rompe ese registro y crea semanas de papeleo extra.

■ 10. No Serás Aval Ni Cofirmante de Nadie

Aunque usted nunca haga un pago, un préstamo cofirmado es legalmente una deuda suya — y cuenta contra sus índices. Ni para la familia, ni para los amigos, ni antes de cerrar.

La Regla de Oro: ante la duda, llámenos *antes* de actuar — no después. Casi todos estos errores se evitan con una llamada de dos minutos, y casi ninguno tiene arreglo después. (678) 753-5233 — atendemos en español, inglés y portugués.

Hablemos de Su Hipoteca

Nuestro equipo le atiende en español, inglés y portugués — sin costo ni compromiso.



Jade Taylor

BROKER / PROPIETARIA

NMLS # 1822210

(678) 753-5233 • jade@alvoradamortgage.com

English • Português • Español

ALVORADA MORTGAGE, LLC

OFICINA

2326 Wisteria Drive
Suite 210
Snellville, GA 30078

CONTACTO

Teléfono: (770) 742-6000
Fax: (770) 285-5530
WhatsApp:
+1 (678) 753-5233

ONLINE

alvoradamortgage.com
info@alvoradamortgage.com
[Google Business Profile](#)

LICENCIAS

NMLS # 2137907
Georgia # 2137907
Florida # MBR5158

¿Listo para comenzar?

Aplique en línea en unos 15 minutos: alvorada.my1003app.com/1822210/register

Este reporte tiene fines exclusivamente educativos y no constituye un compromiso de préstamo ni una oferta de términos específicos. Los requisitos, tasas y condiciones varían según el prestamista y están sujetos a cambios sin previo aviso. No todos los solicitantes calificarán. Alvorada Mortgage, LLC es un bróker hipotecario con licencia en los estados de Georgia y Florida. NMLS # 2137907 | Georgia - Licencia # 2137907 | Florida - Licencia # MBR5158.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY LENDER