

Como Construir Crédito nos Estados Unidos

Novo no sistema de crédito americano? Aprenda a construir score do zero, o que faz o score subir e descer, e em quanto tempo você fica pronto para o financiamento.

DEZEMBRO DE 2025 · PELA EQUIPE ALVORADA MORTGAGE

No Brasil, você conhece o Serasa. Nos EUA, o sistema é diferente — e entendê-lo é uma das habilidades financeiras mais valiosas que um imigrante pode ter. Seu **credit score** aqui afeta a taxa do financiamento, a parcela do carro, o seguro e até algumas vagas de emprego.

A parte frustrante: seu histórico brasileiro não vem junto. Todo mundo começa do zero. A parte boa: **começar do zero é um problema com solução e prazo conhecidos.**

■ Como o Sistema Funciona

Três empresas privadas — Equifax, Experian e TransUnion — registram como você lida com dinheiro emprestado. Desse histórico sai o **score FICO**, de 300 a 850. Para financiamento: 580+ abre o FHA, 620+ abre o conventional e 740+ garante taxas excelentes.

Fator	Peso	O Que Significa
Histórico de pagamento	35%	Paga em dia? Um atraso de 30 dias machuca de verdade.
Utilização	30%	Quanto do limite você usa. Fique abaixo de 30% — abaixo de 10% é o ideal.
Idade do crédito	15%	Contas antigas ajudam. Nunca feche seu primeiro cartão.
Mix de crédito	10%	Cartões + um empréstimo parcelado é mais forte que só cartões.
Consultas novas	10%	Abrir muitas contas rápido parece arriscado.

■ Do Zero: Os Primeiros 90 Dias

1. **Abra um cartão secured.** Você deposita \$200–\$500 como garantia e o cartão reporta aos três bureaus como qualquer outro. Não exige histórico.
2. **Use pouco e pague o total.** Uma cobrança recorrente pequena (a conta do celular) e pagamento automático integral todo mês é o padrão perfeito.

3. **Considere um credit-builder loan** em uma credit union: você "empresta" um valor que fica guardado, paga as parcelas e elas constroem seu histórico.
4. **Vire usuário autorizado** no cartão antigo e bem cuidado de um familiar — o histórico ajuda o seu.
5. **Reporte seu aluguel.** Existem serviços que informam seu aluguel aos bureaus — transformando um pagamento que você já faz em histórico de crédito.

Prazo realista: seu primeiro score aparece cerca de 6 meses depois da primeira conta. Com bons hábitos, 680–720 em 12–18 meses é bem alcançável — e isso já é território de financiamento.

■ Os Hábitos que Movem o Score

- **Nunca perca um vencimento.** Coloque tudo no débito automático. Histórico de pagamento é 35% do score e erros ficam anos no relatório.
- **Mantenha os saldos baixos** — mesmo pagando o total, um saldo alto na data do extrato aumenta a utilização reportada. Pagar antes do fechamento do extrato é um truque que funciona rápido.
- **Peça aumento de limite** depois de 6–12 meses — limite maior derruba a utilização automaticamente.
- **Consulte seus relatórios grátis** em AnnualCreditReport.com e conteste o que não for seu.

■ E Se Eu Quiser Comprar Antes do Crédito Ficar Pronto?

Talvez **você não precise esperar:**

- **Financiamentos ITIN** aceitam crédito alternativo — 12 meses de aluguel, luz, telefone e seguro em dia podem substituir o score.
- **Foreign National** aceita referências de crédito internacionais.
- E se faltam 30–60 dias de bom comportamento para uma faixa melhor, um **rapid rescore** pode atualizar seu score em dias.

■ A Recompensa

Cada faixa de 20 pontos que você sobe barateia seu futuro financiamento — a diferença entre 679 e 740 pode valer milhares de dólares ao longo do contrato. Crédito não é mistério; é rotina. Comece a rotina agora, e quando chegar a hora de comprar, o sistema estará trabalhando a seu favor.

Vamos Conversar Sobre o Seu Financiamento

Nossa equipe atende em português, inglês e espanhol — sem custo e sem compromisso.



Jade Taylor

BROKER / PROPRIETÁRIA

NMLS # 1822210

(678) 753-5233 • jade@alvoradamortgage.com

English • Português • Español

ALVORADA MORTGAGE, LLC

ESCRITÓRIO

2326 Wisteria Drive
Suite 210
Snellville, GA 30078

CONTATO

Telefone: (770) 742-6000
Fax: (770) 285-5530
WhatsApp:
+1 (678) 753-5233

ONLINE

alvoradamortgage.com
info@alvoradamortgage.com
[Google Business Profile](#)

LICENÇAS

NMLS # 2137907
Georgia # 2137907
Florida # MBR5158

Pronto para começar?

Aplique online em cerca de 15 minutos: alvorada.my1003app.com/1822210/register

Este relatório tem finalidade exclusivamente educativa e não constitui compromisso de crédito nem oferta de condições específicas. Requisitos, taxas e condições variam por banco e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio. Nem todos os solicitantes serão aprovados. A Alvorada Mortgage, LLC é uma correspondente de crédito imobiliário licenciada nos estados da Geórgia e da Flórida. NMLS # 2137907 | Geórgia - Licença # 2137907 | Flórida - Licença # MBR5158.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY LENDER