

Cómo Construir Crédito en Estados Unidos

¿Nuevo en el sistema de crédito americano? Aprenda a construir puntaje desde cero, qué lo sube y lo baja, y en cuánto tiempo estará listo para su hipoteca.

DICIEMBRE DE 2025 · POR EL EQUIPO DE ALVORADA MORTGAGE

En EE.UU., su **credit score** afecta la tasa de su hipoteca, el pago del auto, el seguro y hasta algunas solicitudes de empleo. Entender el sistema es una de las habilidades financieras más valiosas que un inmigrante puede tener.

La parte frustrante: su historial de crédito de su país no lo acompaña. Todos empiezan de cero. La parte buena: **empezar de cero es un problema con solución y plazos conocidos.**

■ Cómo Funciona el Sistema

Tres empresas privadas — Equifax, Experian y TransUnion — registran cómo maneja usted el dinero prestado. De ese historial sale el **puntaje FICO**, de 300 a 850. Para hipotecas: 580+ abre el FHA, 620+ abre el convencional y 740+ asegura tasas excelentes.

Factor	Peso	Qué Significa
Historial de pago	35%	¿Paga a tiempo? Un atraso de 30 días hace daño real.
Utilización	30%	Cuánto de sus límites usa. Debajo del 30% — debajo del 10% es lo ideal.
Edad del crédito	15%	Las cuentas antiguas ayudan. Nunca cierre su primera tarjeta.
Mezcla de crédito	10%	Tarjetas + un préstamo a plazos es más fuerte que solo tarjetas.
Consultas nuevas	10%	Abrir muchas cuentas rápido se ve arriesgado.

■ Desde Cero: Los Primeros 90 Días

1. **Abra una tarjeta secured.** Usted deposita \$200–\$500 como garantía y la tarjeta reporta a los tres burós como cualquier otra. No exige historial.
2. **Úsela poco y pague el total.** Un cargo recurrente pequeño (el celular) y pago automático completo cada mes es el patrón perfecto.

3. **Considere un credit-builder loan** en una credit union: usted "pide prestado" un monto que queda guardado, paga las cuotas y estas construyen su historial.
4. **Hágase usuario autorizado** en la tarjeta antigua y bien manejada de un familiar — ese historial ayuda al suyo.
5. **Reporte su renta.** Hay servicios que informan su renta a los burós — convirtiendo un pago que ya hace en historial de crédito.

Plazo realista: su primer puntaje aparece unos 6 meses después de su primera cuenta. Con buenos hábitos, 680–720 en 12–18 meses es muy alcanzable — y eso ya es territorio de hipoteca.

■ Los Hábitos que Mueven el Puntaje

- **Nunca pierda una fecha de pago.** Ponga todo en pago automático. El historial de pago es el 35% del puntaje y los errores duran años en el reporte.
- **Mantenga los saldos bajos** — aun pagando el total, un saldo alto en la fecha de corte sube la utilización reportada. Pagar antes del corte es un truco que funciona rápido.
- **Pida aumentos de límite** a los 6–12 meses — un límite mayor baja la utilización automáticamente.
- **Revise sus reportes gratis** en AnnualCreditReport.com y dispute lo que no sea suyo.

■ ¿Y Si Quiero Comprar Antes de Construir el Crédito?

Quizás **no** tenga que esperar:

- **Los préstamos ITIN** aceptan crédito alternativo — 12 meses de renta, luz, teléfono y seguro pagados a tiempo pueden sustituir el puntaje.
- **Foreign National** acepta referencias de crédito internacionales.
- Y si le faltan 30–60 días de buen comportamiento para una mejor banda, un **rapid rescore** puede actualizar su puntaje en días.

■ La Recompensa

Cada banda de 20 puntos que sube abarata su futura hipoteca — la diferencia entre 679 y 740 puede valer miles de dólares durante el préstamo. El crédito no es un misterio; es una rutina. Empiece la rutina hoy, y cuando llegue el momento de comprar, el sistema estará trabajando a su favor.

Hablemos de Su Hipoteca

Nuestro equipo le atiende en español, inglés y portugués — sin costo ni compromiso.



Jade Taylor

BROKER / PROPIETARIA

NMLS # 1822210

(678) 753-5233 • jade@alvoradamortgage.com

English • Português • Español

ALVORADA MORTGAGE, LLC

OFICINA

2326 Wisteria Drive
Suite 210
Snellville, GA 30078

CONTACTO

Teléfono: (770) 742-6000
Fax: (770) 285-5530
WhatsApp:
+1 (678) 753-5233

ONLINE

alvoradamortgage.com
info@alvoradamortgage.com
[Google Business Profile](#)

LICENCIAS

NMLS # 2137907
Georgia # 2137907
Florida # MBR5158

¿Listo para comenzar?

Aplique en línea en unos 15 minutos: alvorada.my1003app.com/1822210/register

Este reporte tiene fines exclusivamente educativos y no constituye un compromiso de préstamo ni una oferta de términos específicos. Los requisitos, tasas y condiciones varían según el prestamista y están sujetos a cambios sin previo aviso. No todos los solicitantes calificarán. Alvorada Mortgage, LLC es un bróker hipotecario con licencia en los estados de Georgia y Florida. NMLS # 2137907 | Georgia - Licencia # 2137907 | Florida - Licencia # MBR5158.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY LENDER